

OFFRE FERME D'ACHAT

V01/2023

Merci d'y joindre une copie recto-verso de votre carte d'identité conformément à la législation anti-blanchiment.

*Monsieur.....Etat Civil :

(Si marié sous quel régime ?)

Né àleN°Reg.national :

*Madame/MademoiselleEtat Civil :

(Si mariée sous quel régime ?)

Née àleN°Reg.national :

Adresse/Résidant(s).....

GSM : E-mail :

S'engage(nt) unilatéralement et de façon irrévocable, solidaire et indivisible envers Home Sweet Home Immo dûment mandaté par le(s) vendeur(s), d'acquérir le bien suivant : (description succincte du bien + adresse complète)

Et ce dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et priviléges quelconques. La présente offre d'achat est de (hors frais – droits d'enregistrement et/ou TVA, hors honoraires notariés) :

.....€ (en lettres) :

La présente offre est valable jusqu'au..... (minimum 72h)

A l'appui de son offre, et pour démontrer le sérieux de celle-ci, le(s) candidat(s) acquéreur(s) verse(nt) sur le compte de tiers ci-dessous la somme de **1.500 €** à titre de garantie et ce dans un délai de deux jours à compter de la présente signature. Sauf convention contraire, une offre non accompagnée d'un dépôt de garantie dans le délai convenu sera considérée comme non recevable, nulle et non avenue. La présente offre est valable sous réserve de l'acceptation de celle-ci par le(s) vendeur(s). En cas de non-acceptation par le(s) vendeur(s), la garantie déposée sera reversée au(x) candidat(s) acquéreur(s) dans un délai de trois jours ouvrés.

En cas d'acceptation de l'offre par le(s) vendeur(s), le(s) candidat(s) acquéreur(s) s'engage(nt) irrévocablement à signer un compromis de vente validé par le notaire ci-dessous et ce au plus tard dans les 20 jours de l'acceptation de la présente offre. Dans le cas où la(les) acquéreur(s) refuse(nt) de signer le compromis de vente et dans les 15 jours de l'envoi d'un rappel par lettre recommandée ou d'un exploit d'huiissier, la poursuite judiciaire de la vente peut être demandée ou la vente considérée comme résolue moyennant une indemnité égale à 10 % du prix de la vente à titre de dédommagement. **Lors de la signature du compromis, le(s) candidat(s) acquéreur(s) verse(nt) à titre de garantie, un montant correspondant à 10% du prix de vente (par versement préalable UNIQUEMENT sur le compte tiers de l'agence ci-dessous)** diminué des 1.500 € qui auront déjà été versés préalablement.

Page1/2

OFFRE FERME D'ACHAT (suite)

Clause(s) particulière(s)/condition(s) suspensive(s):

Notaire des acquéreurs : à

Notaire des vendeurs : à

Fait en 1 exemplaire, à le

*transmis par e-mail (info@homesweethomeimmo.be) à l'agence immobilière.

* Signé sur place/en agence

*(Biffer la mention inutile)

Paraphe sur chaque page + signature(s) précédé(s) de la mention : « Lu et approuvé »

RGPD : Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D (Règlement général de la protection de la vie privée) et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (Administrations, Commune, Banque, certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.homesweethomeimmo.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Page2/2

Agent immobilier agréé IPI n°506.050
Expert immobilier
TVA : BE 0750.309.054
RPM Namur

Compte bancaire: BE32 06824957 8502
Compte de tiers: BE27 06889110 4873
Compte de tiers: BE74 00180520 9507

RC et cautionnement : AXA n°730390160
Compromis - décès par accident : AXA n°730402128
Instance de contrôle :
IPI rue du Luxembourg 16b - 1000 Bruxelles
www.ipi.be