



Bruxelles-Brabant Wallon-Namur
www.homesweethomeimmo.be

OFFRE D'ACHAT V03/2020

*Monsieur.....Etat Civil :

Né àle N°Reg.national :

*Madame/MademoiselleEtat Civil :

Né à le N°Reg.national :

Résident(s).....

Tél. :GSM : E-mail :

S'engage(nt) unilatéralement et de façon irrévocable, solidaire et indivisible envers Home Sweet Home Immo dûment mandaté par le vendeur, d'acquérir le bien suivant :

dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques. La présente offre d'achat est de (hors frais - droits d'enregistrement et/ou TVA, hors honoraires notariés) :

.....€ (en lettres) :

La présente offre est valable jusqu'au.....A l'appui de son offre, le candidat acquéreur verse sur le compte tiers ci-dessous la somme de **1.500 €** à titre de garantie du sérieux de son offre et ce dans un délai de trois jours à compter de la présente signature. Sauf convention contraire, une offre non accompagnée d'un dépôt de garantie dans le délai convenu sera considérée comme nulle et non avenue. La présente offre est valable sous réserve de l'acceptation de celle-ci par le vendeur. En cas de non-acceptation par le vendeur, la garantie déposée sera reversée au candidat acquéreur dans un délai de trois jours ouvrés. En cas de désistement de la part de l'acquéreur, la garantie sera perdue. En cas d'acceptation de l'offre par le vendeur, le candidat acquéreur s'engage irrévocablement à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de l'acceptation de la présente offre. Lors de la signature du compromis, le candidat acquéreur versera à titre de garantie, un montant correspondant à 10% du prix de vente (par versement préalable UNIQUEMENT sur le compte tiers de l'agence ci-dessous) diminué des 1.500 € déjà versés préalablement.

Clauses particulières :

Notaire des acquéreurs : à

Notaire des vendeurs :

Fait en 1 exemplaire, à lechacun reconnaissant ayant reçu le sien.

Signature(s) précédé(s) de la mention : « Lu et approuvé »

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D (Règlement général de la protection de la vie privée) et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.homesweethomeimmo.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Agent immobilier agréé IPI n°506.050
Expert immobilier
TVA : BE 0750.309.054
RPM Namur

Compte bancaire: BE32 06824957 8502
Compte de tiers: BE27 06889110 4873
Compte de tiers: BE74 00180520 9507

RC et cautionnement : AXA n°730390160
Compromis - décès par accident : AXA n°730402128
Instance de contrôle :
IPI rue du Luxembourg 16b - 1000 Bruxelles
www.wipi.be